



TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Katastrirajapiir
- Planeeritud krundi piir
- Planeeritud autoliikluse ala
- Planeeritud jalgratta- ja jalgrataste (täpsustub projekteerimisel)
- Haljasala
- 30 m laiune haljaspuhver (segapuistu ja tihe põõsastik)
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- Planeeritud maapealne hoonestusala, mis on realiseeritav tingimisel, saadakse kokkuleppe hoone rajamise tingimuste osas et koostatakse täiendav uuring Väanatuuneli osas ja Muinsuskaitseametiga
- Planeeritud hoone illustratiivne asukoht
- Haljastus (illustratiivne, täpsustub edasistes etappides)
- Tunneli kaitsetsoon 10m tunneli telgjoonest
- Juurdepääsu krundile
- Perspektiivsest teelahendusest tulenev teekaitsevöönd (ulatus 30 m)
- ÜP-järgne perspektiivne põhimõtteline maantee trassi koridor
- Perspektiivne jalgratta- ja jalgrataste
- Perspektiivne päästeauto läbipääs
- Liiklussuunad ja planeeritud ülekäigurada

- Likvideeritav objekt
- Juurdepääsuvõrgu vajadusega ala
- Tehnovõrguvõrgu vajadusega ala
- Teekaitsevöönd 10 m
- Nähtavuskoormurgad

1	Krundi pos. nr
1	Krundi ehitusõigus
1	Plan, parkimiskohtade arv hoonest
1	Plan, parkimiskohtade arv õues

Tingimärgid vastavalt Juuliku Tabasalu ühendustee eelprojektile

- Teekaitsevööndi piir (50 m äärmise sõiduraja teljest)
- Asfaltbetoonkattega põhitee (I klass)
- Kergliiklusteed

AK	kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
AV	väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa
AB	kontori- ja büroohoone maa
TT	tootmishoone maa
TH	hulgikaubanduse maa
TK	logistikakeskuse maa
TL	laohoone maa

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD	
Planeeritava ala suurus	12,43 ha
Täiendatavuse protsent	40%
Haljastuse minimaalne protsent	10%

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Ehitisealune pind [m²]	Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoonete arv	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liide alusel)*	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastrirajapiiride alusel)*	Normatiivne parkimis-kohtade arv	Planeeritud parkimis-kohtade arv**	Haljastuse min %	Kitsendused/piirangud/märkused
1	Pos 1	111203	44481	14	8	3+2	AK ja/või AV ja/või AB ja/või TT ja/või TH ja/või TL ja/või TK 0-100%	445	304	10	krundile ulatub üldplaneeringust tulenevalt "Perspektiivne või rekonstrueeritav, sh oluliselt muudetav põhimõtteline maantee trassi koridor" SV ala planeeritavale keskpingeakaabli, koridoris laiussega 2 m võrguvaldaja kasuks. SV ala planeeritavale madalpingeakaabli, koridoris laiussega 2 m võrguvaldaja kasuks. SV ala planeeritavale alajaamale, ulatusega 2 m alajaama seinast, võrguvaldaja kasuks SV ala planeeritavale liitumiskibile, ulatusega 2 m seadmest, võrguvaldaja kasuks SV ala planeeritavale veetorustikule, koridoris laiussega 4 m võrguvaldaja kasuks. SV ala planeeritavale reoveetorustikule, koridoris laiussega 4 m võrguvaldaja kasuks. SV ala planeeritavale surveveetorustikule, koridoris laiussega 4 m võrguvaldaja kasuks Juurdepääsu SV ala ~4842 m², planeeritava krundi pos 3 kasuks. Krundile ulatub vähesel määral teekaitsevöönd. Väanatuuneli kaitsetsoon laiussega 20m. Krunt on tervikuna teekaitsevööndis. Krunt on tervikuna teekaitsevööndis. SV ala planeeritavale keskpingeakaabli, koridoris laiussega 2 m võrguvaldaja kasuks. SV ala planeeritavale veetorustikule, koridoris laiussega 4 m võrguvaldaja kasuks. SV ala planeeritavale reoveetorustikule, koridoris laiussega 4 m võrguvaldaja kasuks. SV ala planeeritavale surveveetorustikule, koridoris laiussega 4 m võrguvaldaja kasuks SV ala planeeritavale sidekaabli, koridoris laiussega 2 m võrguvaldaja kasuks SV ala planeeritavale gaasitorustikule, koridoris laiussega 2 m võrguvaldaja kasuks Krunt on teekaitsevööndis. Väanatuuneli kaitsetsoon laiussega 20m. SV - servituudi vajadus
2	Pos 2	10629	-	-	-	-	LT 100%	-	-	-	
3	Pos 3	1643	-	-	-	-	LT 100%	-	-	-	
4	Pos 4	64	-	-	-	-	TT 100%	-	-	-	
5	Pos 5	794	-	-	-	-	LT 100%	-	-	-	
Kokku		124333									

* sihtotstarve 0-100% tähendab, et võimalik on sihtotstarvete osakaalu kombineerida või kavandada ühte neist 100%.
** planeeritud parkimiskohtade arv on illustratiivne. Parkimine, sh jalgrattaparkla tuleb lahendada planeeritava krundi selle siseselt tegelikkus vajadust arvestades (lähituda nt töötajate arvust).

MÄRKUSED:

- Planeeringu koostamisel on aluskaardina kasutatud Geolus OÜ poolt 14.12.2023 koostatud digitaalselt mõõdistatud geodeetilist alusplaan (töö nr 23-G522). Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis. Plind seisuga november 2023.a. Lumikatte pakus 15cm.
- Joonisele on kantud Juuliku Tabasalu ühendustee eelprojekti, töö koostaja Aktisietas Teede Tehnokeskus, projekt nr 107/05.
- Hoonete, haljastuse ja tehnovõrkude lahendus on illustratiivne ja täpsustub edasistes etappides.
- Parkimiskohtade hulk täpsustub projekteerimisel. Parkimiskohti kavandada vastavalt realsele vajadusele. Parklad tuleb liigendada kõrghaljastusega, vältida ulatuslikke kõvakattega alasid.
- Joametsa ja Joaserva geodeetilise alusplaan on mõõdetud Woge OÜ poolt 30.12.2020, töö nr 0288.

PLANNUM

Plannum OÜ
www.plannum.ee/ Tartu mnt 84a, Tallinn

Projekti juht/planeerija:
Liina Oilema

Koordinaat:
Janus Aavik

Tänassilma küla Mariavälja maaüksuse ja lähiala detailplaneering

Asukoht:
Saku vald

Planeeringu koostamise korraldaja:
Saku Vallavalitsus

Planeeringu koostamisest huvitatud isik:
Villa Cartelloni OÜ

Joonise nimetus:
Põhijoonis

Töö nr:
29-202404

Kuupäev:
13.06.2025

Mõõtkava:
M 1:500

Joonise nr:
4